

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szalag utca 19 hsz. 1 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	505701020
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	63.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	707184 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	10.59	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.90	m ² ,
Félszoba 2	1	db	10.46	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.40	m ² ,
Konyha	1	db	5.79	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lomkamra	1	db	1.76	m ² ,
WC	1	db	0.83	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.41	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: _____

általános állapota: Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!

A lakás általános állapota

Villamos hálózat szabvány szerint fel van újítva, külső nyílászárók (ablakok, műanyag)- megfelelőek a beltéri ajtók felújításra szorulnak vagy cserére- a bejárati ajtó acél, a vizes berendezések felújításra - cserére szorulnak. Műszaki állapot felújítandó minősítésű a költségvetés alapján.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Ablak, vagy ajtózár javítása	3	db
Ajtó, ácsbok és nyílászáró elhelyezése	3	db
Válaszfalajtók anyagai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	4	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	4	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egyemencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db

WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

Festés, burkolás, fűtéscsövek és beépített szekrény mázolása.

Miskolc, 2024.08.07